

Lyngdal kommune
avd. for Plankontor

Postboks 353
4577 Lyngdal

Vår ref.:
Anniken

Deres ref.:
Margarita Hornung

Prosjekt nr.:
168-01-15

Dato:
10.01.20

Detaljregulering for boliger- Berge Ytre/Berge gård, Plan ID 2015 02.

Tilbakemelding 1.gangs behandling av forslag til detaljreguleringsplan for boliger, gnr. 168, bnr. 1- Berge Ytre/Berge gård,

Saksutredning

Det er den 27.09.2019 gitt melding om vedtak for 1.gangs behandling av forslag til detaljreguleringsplan for boliger, gnr. 168, bnr. 1- Berge Ytre/Berge gård, plan ID 2018 02. I denne forbindelsen skal saken legges ut for høring og offentlig ettersyn, og endringer i punkt 1 til 7 i vedtak på side 2 er endret.

Ang planbeskrivelse

1. *ROS analyse.* Etterspurt utredning for tiltak under marin grense er beskrevet på side 41 i planbeskrivelsen. Området «BFS4» ligger under Marin grense, men i et område hvor muligheten for marin leire ligger under «ingen forekomster» og «Stort sett fraværende». Se utklipp fra nasjonal løsmassedatabase på side 42 i planbeskrivelsen.
2. *Planbeskrivelse.* Planbeskrivelsen er supplert med forslagstillers kommentar til merknad fra Jan Bjarne Slettebø.

Ang plankart

3. Byggegrense for BKS1 på 4 meter mot lekeplass f_BLK2 er inntegnet.
4. Frisiktsone i krysset for f_SKV3 og f_SGT2 er inntegnet i plankart.
5. Overlapping av tekster/beskrivelser er rettet.
6. Gnr. 168 Bnr. 212 og gnr. 168 bnr. 211 innlemmes i reguleringsplanen.

Ang Bestemmelser

7. Krav om utarbeidelse av felles utomhusplan for lekeplasser o_BLK1 og f_BLK2 er gitt i punkt 7.3 i rekkefølgebestemmelsene.

Vi ber med dette om at saken behandles så raskt som mulig.

Skulle det være uklarheter eller spørsmål til søknaden, ta kontakt med undertegnet på e-post eller telefon.

Med hilsen
for Drag Arkitektur og Byggteknikk AS

Anniken Røksland
Tlf.: 406 25 353
E-post: anniken.roksland@dragark.no

Vedlegg:
Planbestemmelser
Reguleringsbestemmelser
Sosifil